

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

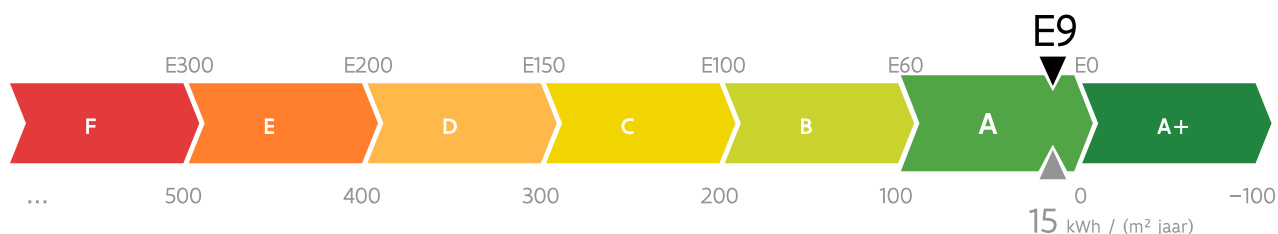


Nederstraat 74, 3730 Hoeselt

woning, open bebouwing

identificatiecode: 73032-G-2013\_2036/EP02967/C408/D01/SD001

## Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 22-07-2023

Handtekening:

ROGER WOLTERS

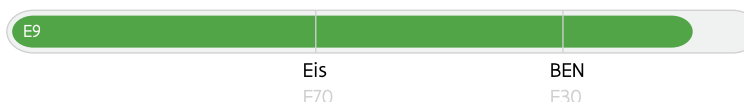
EP02967

Dit certificaat is geldig tot en met 25 maart 2029.

## Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

✓ Het E-peil voldoet.



### Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het K-peil (K25) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

### Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	26/12/2013
Datum einde van de werken	01/09/2020
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	5.397
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	114
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	1242
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	725
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	370
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	12,00
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,31
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	1.391
Gebouw-id / gebouweenheid-id	18616307 / 18616705

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

ROGER WOLTERS  
3722 KORTESSEM  
EPO2967

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).